

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	20420	dz. nr 217/4 obręb Pęperzyn	0,3400 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Pęperzynie 3 składający się z : przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, = razem pow. 46,40 m2 + garaż i piwnica	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, jedn. A4 – obszar rolnictwa intensywnego, strefa zainwestowania wiejskiego	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 48 780,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 33 010,00 zł 2) grunt – 3 535,20 zł 3) koszt szacunku – 1 361,61 zł <u>Razem 16 780,41 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	21.10.2011 r.
2.	20420	dz. nr 217/4 obręb Pęperzyn	0,3400 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Pęperzynie 3 składający się z : przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, = razem pow. 50,12 m2 + piwnica	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, jedn. A4 – obszar rolnictwa intensywnego, strefa zainwestowania wiejskiego	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 44 760,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 32 100,00 zł 2) grunt – 8 030,00 zł 3) koszt szacunku – 1 361,61 zł <u>Razem 15 808,41 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	21.10.2011 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – pkt. 1 – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od

BURMISTRZ
Paweł Toczko

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 9 września 2011 r. do 30 września 2011 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko